



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA
COMUN DE CIAMPEDEL

PROVINCIA DI TRENTO



PROVINCIA DE TRENT



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Determinazione n.101/2025

Resa esecutiva il 01.07.2025

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Funzionario Responsabile

OGGETTO: Lavori di riconversione dell'edificio Comunale identificato dalla P.ed. 382 in nuovo nido d'infanzia intercomunale (CUP G88H22000070006 CIG: 983110547E), finanziato a valere sul PNRR- Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per Asili Nido e Scuole dell'Infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – Concessione ulteriore proroga del termine per l'ultimazione dei lavori.

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n.31/2023 veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di riconversione dell'edificio Comunale identificato dalla P.ed. 382 in nuovo nido d'infanzia intercomunale CUP G88H22000070006, finanziato nell'ambito del PNRR M4C1I.1.1, nell'importo complessivo di Euro 1.553.491,63. = di cui Euro 1.279.126,07 per lavori (comprensivi di oneri della sicurezza) ed Euro 274.365,56. = per somme a disposizione dell'amministrazione;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 46/2023 venivano approvate delle modifiche apportate ad alcuni elaborati progettuali facenti parte del progetto esecutivo;
- La scelta del contraente è avvenuta tramite procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e ss. mm e ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020 nr. 76 convertito con legge 11 settembre 2020 nr 120 e dall'art. 33 della L.P. 26/1993 trattandosi di lavori di importo superiore a ad 1 milione di euro e con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.P. 2/2020 e dell'art. 16, comma 3, della L.P. 2/2016, stabilito mediante il ribasso sull'importo a base d'appalto con individuazione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 della L.P. 26/1993 ed esclusione automatica dalla procedura concorsuale secondo le modalità ed i criteri fissati nel regolamento di attuazione definiti anche sulla base di elementi specifici di costo diversi dal ribasso formulato dagli operatori economici;
- La gara si è svolta con procedura telematica, gestita dal Consorzio dei Comuni Trentini su delega del Comune di Campitello di Fassa, e dalla stessa è risultata aggiudicataria l'Associazione Temporanea fra le Imprese “Mazzel Costruzioni SRL” (Capogruppo) con sede a San Giovanni di Fassa (TN) – Strèda de Pontac n.8, codice fiscale e partita iva 02038830226 e “Tecnoimpianti Obrelli SRL” (Mandante) con sede a Lavis (TN), Via G. Di Vittorio, codice fiscale e partita iva 00506290220 che ha offerto un ribasso del 5,516 %;
- Con nota di data 15 giugno 2023 sub. 2973/A l'area Appalti e contratti del Consorzio dei Comuni Trentini ha comunicato al Comune di Campitello di Fassa di aver verificato con esito favorevole, la sussistenza in capo alle Imprese costituenti la medesima Associazione temporanea di Imprese dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando di gara;
- Il contratto con l'Associazione Temporanea “Costruzioni Mazzel SRL – Tecnoimpianti Obrelli SRL” è stato perfezionato al rep. A/P 375 dd. 03.11.2023 determinando un importo contrattuale di **Euro 1.211.055,58** specificato come segue:

Importo dei lavori a base d'appalto	1 234.126,07€
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	45.000,00€
Sommano	1.279.126,07€

Ribasso di aggiudicazione (-5.516%)	68.070,49€
Restano netti (doc sintesi 3000416293)	1.166.055,58€
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	45.000,00€
IMPORTO CONTRATTUALE	1.211.055,58€

Preso atto che:

- i lavori in oggetto sono stati consegnati all'impresa esecutrice in data 09.11.2023 con giusto verbale di consegna agli atti del protocollo Comunale al sub. 5582 di data 10.11.2023;
- gli stessi sono stati sospesi in data 12.12.2023 così come risultate dal giusto verbale di sospensione agli atti del protocollo Comunale in data 14.12.2023 al sub. 6093;
- i lavori sono stati ripresi in data 17.04.2024, così come risultante dal giusto verbale di ripresa dei lavori, agli atti del protocollo Comunale in data 18.04.2024 al prot. 1802, fissando il nuovo termine di ultimazione degli stessi al 26.12.2024;
- i lavori sono stati sospesi in data 18.12.2024 giusto verbale agli atti in data 24.12.2024 (rif. prot. 6396);
- i lavori sono stati ripresi in data 24.02.2025 giusto verbale agli atti in data 24.02.2025 (rif. prot. 861);
- Con nota trasmessa dall'impresa Mazzel Costruzioni srl" (Capogruppo) con sede a San Giovanni di Fassa (TN) – Strèda de Pontac n.8, codice fiscale e partita iva 02038830226, ed acquisita agli atti del protocollo Comunale in data 02.12.2024 al prot. 5979/A è stata richiesta la concessione di una proroga contrattuale di 120 giorni per l'ultimazione dei lavori in esame;
- Sentito il direttore dei lavori il Responsabile Ufficio Tecnico – Servizio Lavori Pubblici con propria determinazione n. 16/2025 resa esecutiva in data 28.02.2025 ha concesso la proroga contrattuale di 120 giorni, portando il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori di "riconversione dell'edificio Comunale identificato dalla P.ed. 382 in nuovo nido d'infanzia intercomunale (CUP G88H22000070006 CIG: 983110547E), finanziato a valere sul PNRR- Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per Asili Nido e Scuole dell'Infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU" al 03.07.2025;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 035 dd. 10.04.2025 è stata approvata la prima modifica al contratto durante il periodo di validità provvedendo all'affidamento dei maggiori lavori mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione;

Visto e ricordato il cronoprogramma di cui all'art 4 comma 2 dell'Accordo di concessione, così come modificato dall' addendum, sottoscritto in data 01.06.2023 e modificato come segue:

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI	30/06/2023
AVVIO DEI LAVORI	30/11/2023
CONCLUSIONE DEI LAVORI	31/12/2025
COLLAUDO DEI LAVORI	30/06/2026

Vista la richiesta trasmessa dall'impresa Mazzel Costruzioni srl" (Capogruppo) con sede a San Giovanni di Fassa (TN) – Strèda de Pontac n.8, codice fiscale e partita iva 02038830226, ed acquisita agli atti del protocollo Comunale in data 01.07.2025 al prot. 3193/A, con cui la stessa richiede la concessione di una ulteriore proroga del termine contrattuale pari a 90 giorni (novanta giorni);

Preso atto che il Direttore dei Lavori Arch Marco Angelini, a seguito di richiesta scritta del RUP, valutate le condizioni che hanno determinato la richiesta, ha espresso parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza di proroga formulata dall'appaltatore;

Rilevato altresì che:

- la richiesta di proroga è pervenuta entro i termini previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- le cause non sono ascrivibili a fatti propri dell'appaltatore, così come si evince dal parere espresso dal direttore dei lavori, Arch. Marco Angelini; .

- le cause non sono imputabili alla Stazione Appaltante in quanto estranea ai fatti, sia in relazione alle previsioni progettuali che a quanto occorso in corso d'opera;

Visti gli atti d'ufficio e tutto quanto sopra riportato, ritenuti validi i motivi esposti dalla ditta appaltatrice dei lavori di che trattasi ed esaminato il parere favorevole rilasciato dal Direttore dei Lavori;

Ricordato che la previsione di concessione della proroga del termine per l'ultimazione dei lavori è contenuta nella documentazione di gara e nello specifico normata dall'art 11 comma 7 del Capitolato Speciale d'appalto – norme amministrative, che forma parte integrante del contratto d'appalto REP AP 375, sottoscritto fra le parti;

Valutato:

- il complesso normativo in materia di appalti pubblici ed in particolare gli strumenti per l'esercizio dell'attività di coordinamento e controllo del RUP stabiliti dalla legge;
- il principio di risultato, ora consacrato nell'art. 1 del nuovo codice dei contratti (decreto legislativo n. 36 del 2023) ma che, in ossequio al principio di buona amministrazione di cui all'art. 97 Cost., poteva ritenersi ben presente nell'ordinamento dei pubblici appalti anche in costanza del precedente regime normativo;
- che la concessione della proroga richiesta non compromette il rispetto delle scadenze previste dal finanziamento dell'opera, (termine conclusione lavori 31.12.2025);
- l'art 121 del Dlgs 36/2023 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209);

Dato atto che la concessione della proroga contrattuale è fondamentale per garantire il raggiungimento degli obiettivi previsti dall'accordo di concessione, dal relativo addendum a garantire il completamento dell'opera pubblica in modo tecnicamente perfetto;

Ritenuto di concedere, per le motivazioni esposte in premessa, la proroga di ulteriori 90 (novanta) giorni del termine per l'ultimazione dei lavori di riconversione dell'edificio Comunale identificato dalla P.ed. 382 in nuovo nido d'infanzia intercomunale (CUP G88H22000070006 CIG: 983110547E), finanziato a valere sul PNRR- Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per Asili Nido e Scuole dell'Infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;

Accertato che, il termine contrattuale, già prorogato di 120 giorni con Determinazione del Responsabile Ufficio Tecnico – Servizio Lavori Pubblici n. 16/2025 scade in data 03.07.2025;

Considerato che per effetto della proroga di 90 giorni il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori viene fissato alla data del **01.10.2025 (01 ottobre 2025)**;

Accertata la propria competenza in base alla deliberazione della Giunta comunale n° 40 dd. 29.04.2025, avente ad oggetto “Approvazione del piano esecutivo di gestione per il territorio per il triennio 2025-2027”, esecutiva, con la quale vengono assegnati ad ogni responsabile di procedimento i singoli capitoli di entrata e di spesa per l'adozione e l'attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa strumentali al raggiungimento degli obiettivi individuati nei programmi del Documento unico di programmazione 2025-2027;

Vista la L.P. 26/1993 ed il suo Regolamento di attuazione e ss.mm;

Vista la L.P. 2/2016 e ss.mm;

Visto il D.Lgs. 36/2023 ed il correttivo;

Visto il R.O.P.D. vigente, la LR 10/98 ed il C.C.P.L. vigente;

Visto lo Statuto comunale,

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con L.R. 2/2018;

determina

Di concedere all'impresa “Mazzel Costruzioni srl” (Capogruppo) con sede a San Giovanni di Fassa (TN) – Strèda de Pontac n.8, codice fiscale e partita iva 02038830226, la **proroga di ulteriori 90 (novanta) giorni** rispetto al termine contrattuale previsto dall'art 9 del contratto d'appalto, per l'ultimazione dei “lavori di riconversione dell'edificio Comunale identificato dalla P.ed. 382 in nuovo nido d'infanzia intercomunale (CUP G88H22000070006 CIG: 983110547E), finanziato a valere sul PNRR- Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per Asili Nido e Scuole dell'Infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU”;

Di dare atto che, per effetto della proroga contrattuale concessa il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori è fissato il **giorno 01.10.2025 (01 ottobre 2025)**;

Di dare atto che in riferimento alla richiesta di proroga avanzata dall'impresa si è espresso favorevolmente il direttore dei lavori, Arch. Marco Angelini, rilevando che le cause non sono ascrivibili a fatti propri dell'appaltatore e tanto meno alla stazione appaltante;

Di prendere atto che la concessione della proroga non compromette il rispetto delle scadenze previste dall'accordo di concessione e relativo addendum, (termine conclusione lavori 31.12.2025);

Di subordinare la concessione della proroga all'estensione dell'efficacia temporale delle garanzie prestate dall'appaltatore;

Che la proroga è concessa alla condizione che l'appaltatore non tragga motivi dalla stessa per vantare diritti o pretese di sorta diversi dalle condizioni contrattuali;

Di disporre che l'appaltatore dovrà consegnare al direttore dei lavori e al RUP, nel termine di giorni 10 dalla comunicazione della comunicazione della stessa, proprio programma dei lavori al fine di dimostrare il rispetto del nuovo termine contrattuale;

Di trasmettere copia della presente determinazione all'impresa Costruzioni Mazzel SRL con sede a San Giovanni di Fassa (TN), al direttore dei lavori, Dott. Arch Marco Angelini della Nova Agenzia srl con sede ad Arco (TN) e al coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, Ing. Nicolò Tonini con studio professionale a Predazzo (TN);

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m, avverso la presente determinazione è ammessa la presentazione:

- *ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n 104;*
- *ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;*

Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104.

Campitello di Fassa, li 01.07.2025

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Servizio Lavori Pubblici
(Geom. Lorenz Erwin)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Attestante la copertura finanziaria
(art. 29 comma 6 vigente regolamento di contabilità)

☐ Favorevole.

X Non necessita visto di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta spese a carico del bilancio.

Campitello di Fassa, li 01.07.2025

PER IL RESPONSABILE UFFICIO RAGIONERIA
(dott. Graziano Sensato)

Da trasmettere copia a:

- ☐ uff. ragioneria
- ☐ uff. segreteria
- ☐ uff. tecnico

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Campitello di Fassa 01.07.2025

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Servizio Lavori Pubblici
(Geom. Lorenz Erwin)